

## Wohnen für Hilfe

# Mietvertrag

---

zwischen

**Vorname und Name** (im folgenden Vermieter)

und

**Vorname und Name** (im folgenden Mieter)

### Mietobjekt

Der Vermieter stellt dem Mieter in seiner Wohnung/seinem Haus an der **Adresse** ein Zimmer zur Verfügung. Das Zimmer misst **xx** m<sup>2</sup>. Das Zimmer ist möbliert.

Dem Mieter stehen zur Mitbenutzung das Bad/Dusche, die Küche und .... zur Verfügung.

Der Mieter erhält folgende Schlüssel: .....

.....

.....

.....

### Miete

Die Miete wird nicht mit Geld, sondern mit Dienst- und Hilfeleistung abgegolten. Pro m<sup>2</sup> Zimmerfläche wird eine Stunde Hilfe pro Monat geleistet.

Anzahl zu leistende Stunden: **xx** Stunden pro Monat.

Die Dienst- und Hilfsleistungen umfassen:

Dienst- und Hilfsleistungen	ungefähre Anzahl Stunden pro Monat
Leichte Hausarbeiten (Putzen, Waschen, Staubsaugen)	x
Gartenarbeiten, kleinere Reparaturen	x
Einkaufen	x
Vorlesen/Gesellschaftleisten	x
<b>Total Stunden</b>	<b>xx</b>

Der Mieter führt über die geleisteten Dienst- und Hilfeleistungen Buch, welche wöchentlich vom Vermieter visiert werden.

## **Sozialversicherungsrechtliche Bestimmungen**

Die Dienst- und Hilfeleistungen unterliegen den sozialversicherungsrechtlichen Bestimmungen. Als Bewertungsbasis gilt pauschal CHF 345.-- pro Monat. Der Vermieter rechnet diesen Betrag mit der zuständigen Ausgleichskasse ab. Der Mieter hat den Arbeitnehmeranteil von CHF 21.55 pro Monat (6.25 % AHV, IV, EO und ALV) zu übernehmen.

## **Nebenkosten**

Für Heizung, Strom, Internet bezahlt der Mieter dem Vermieter eine monatliche Pauschale von CHF **xx**.

Weitere Kosten (wie Morgenessen...etc.) werden separat abgerechnet.

## **Dauer**

Der Vertrag wird für die Dauer vom **xx.xx.xxxx** bis **xx.xx.xxxx** abgeschlossen/ist unbefristet. Er kann von beiden Parteien jederzeit mit einer Kündigungsfrist von 2 Wochen gekündigt werden.

Ort, Datum

Ort, Datum

Der Vermieter

Der Mieter